

ref. 5 B Holzer

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
1	PRIMLJENO
neposr. poštom	21 -01- 2020
u	prim. prii. kn
pristojba	

296

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Novom Zagrebu-Istok**

Poslovni broj spisa :**18 Sp-10/2016-21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Valentina Hrzić, Sveta Nedelja , Padež 59 A, OIB 53094112768, novi podaci:

Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD RUJNA 2019. DO 31. PROSINCA 2019. GODINE

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu- Istok poslovni broj 18 Sp-10/2016-16 od 21 . 02. 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad potrošačem **Valentina Hrzić, sada Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768.**

Potrošač trenutno ne radi i ne ostvaruje prihode.

Potrošač kontaktira povjerenika i izvješćuje ga o imovnom stanju.

U međuvremenu je zbog dugogodišnjih narušenih odnosa i obiteljskog nasilja razvrgnuo bračnu zajednicu te je promjenio prezime i adresu prebivališta .

Potrošač živi u kući svojih roditelja nakon razvoda braka.

Moli se Naslovni sud da pismena u ovom predmetu šalje na novu adresu prebivališta potrošača **Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768.**

Potrošač aktivno traži posao , no zbog obiteljske situacije , godina starosti te duševnog stanja teško pronalazi adekvatan posao.

U ovom predmetu održano je ispitno i izvještajno ročište ali nije doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

Moli se Naslovni sud da donese rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

U ovom predmetu održano je 26. rujna 2019. godine ročište radi utvrđivanja vrijedosti nekretnine oranica površine 740 čhv upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. Konščica, zk.ul. broj 2160, k.č.br. 103, redni broj 8. suvlasnički dio 10/72, što okvirno iznosi 372 m2.

Nekretnina ima 8 suvlasnika .

Temeljem pribavljenih podataka iz evidencije Porezne uprave o ostvarenim kupoprodajnim vrijednostima sličnih nekretnina u k.o. Konščica , Zemljišnoknjižni odjel Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu u vrijednosti od 20,00 kn/m² Naslovni sud je donio zaključak kojim se određuje vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine potrošača u iznosu od 7.400,00 kuna.

Istim zaključkom sud je odredio da će odlučiti o načinu prodaje naknadno pisanim putem.

U ovom postupku stečajni povjerenik je predložio radi bržeg načina prodaje da se prodaja obavi slobodnom pogodbom temeljem odredbi članka 65. Zakona o stečaju potrošača ali ne ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 4.440,00 kuna . Prodaju provodi povjerenik. Predlaže se rok prodaje od 6 mjeseci.

Ukoliko se u roku ne uspije prodati nekretnina zbog tržišnih okolnosti, povjerenik će tražiti očitovanje razlučnog vjeovnika o daljnjem postupanju te će predložiti korekciju cijene nekretnine ispod koje se ista ne može podati te će o istome izvijestiti Naslovni sud i predložiti sazivanje ročišta radi ponovnog utvrđivanja vrijednosti nekretnina jer za razliku od ovršnog

postupka u stečajnom postupku se imovina mora prodati ili se proglašava neunovčivom stečajnom masom a prema odredbama Zakona o stečaju potrošača takova imovina koja se ne može tijekom stečaja nad imovinom potrošača ostaje vlasništvo potrošača i ne može biti predmet ovrhe nakon zaključenja stečajnog postupka, te se moli Naslovni sud da navedene odluke uzme u obzir kao i razlučni vjerovnik.

Imovina potrošača

Nekretnine

Temeljem uvida u javne knjige povjerenik je utvrdio da potrošač ima nekretninu u vlasništvu i to poljoprivredno zemljište- oranica površine 740 čhv upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. Konščica, zk.ul. broj 2160, k.č. br. 103, redni broj 8. suvlasnički dio 10/72, što okvirno iznosi 372 m².

Nekretnina ima 8 suvlasnika.

Nekretnina ne različito koristi zavisi koji je od suvlasnika u posjedu određenog dijela nekretnine te je na dijelu ukupne nekretnine vinograd, dio nekretnine je zapušten, uz nekretninu prolazi put. Stečajni povjerenik nema saznanja u kojem dijelu nekretnine bi potrošač bio u posjedu.

Nije unkladeno stanje zemljišnih knjiga o vlasništvu i katastarsko stanje potrošač se ne navodi kao posjednik zemljišta.

Pokretne

Potrošač prema saznanju stečajnog povjerenika nema pokretnina značajnije vrijednosti, osim stvari za osobnu uporabu.

U ovom predmetu u tijeku su procesne radnje radi prodaje imovine potrošača.

Parnični postupci

Potrošač ne vodi parnične postupke sa osnova kojih bi se moglo očekivati uvećanje stečajne mase.

Ovršni postupci

Stečajni povjerenik nema saznanja o ovršnim postupcima koji bi bili u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2160, k.č.br. 103, k.o. Konščica, suvlasništvo 10/72, poljoprivredno zemljište oranica kutiček u gaju, ukupne površine 740 čhv, što iznosi 372 m² na nekretnini upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija radi osiguranja duga u ukupnom iznosu od 91.091,01 kuna.

Stanje računa povjerenika 1.064,03 kuna kuna.

Nije bilo isplate sa računa povjerenika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31. prosinca 2019. do 31. ožujka 2020. godine

U narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke

-o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika

-o načinu i uvjetima prodaje imovine potrošača

U narednom razdoblju očekuje se prodaja imovine potrošača.

Moli se Naslovni sud na donošenje slijedećih odluka:

298

Donosi se **odluka** o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika kako je utvrđeno na ispitnom mišljenju od **02. svibnja** 2018. godine.

Predlaže **se** pozvati razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska na očitovanje u svezi načina prodaje nekretnine potrošača na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RH i to povodom prijedloga **povjerenika** da se nekretnina prodaje slobodnom pogodbom temeljem odredbi članka 63. Zakona o stečaju potrošača ali ne ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 4.440,00 kuna. Prodaju provodi povjerenik. Predlaže se rok prodaje od 6 mjeseci. Po pribavljanju očitovanja razlučnog vjerovnika o suglasnosti o načinu prodaje nekretnine predlaže **se**:

donošenje odluke o prodaji nekretnine koja je u suvlasništvu potrošača i to nekretnina upisana u **zemljišne** knjige pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. **Konščica**, zk.ul. br. 2160, kč.br. 103, oznaka zemljišta oranica kutiček u gaju, pod rednim brojem **8** suvlasništvo 10/72 Hrzić Valentina, sada Haramina Valentina slobodnom pogodbom ali **ne** ispod 3/5 utvrđene vrijednosti neketnine što iznosi 4.440,00 kuna. Prodaju provodi **povjerenik**.

Mjesto i datum
Velika Gorica, 31.12.2019.

Stečajni povjerenik
Stjepan Rakarec

Stjepan Rakarec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 18.01.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325040, KONŠČICA

Broj ZK uložka: 2160

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4447/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	103	ORANICA KUTIČEK U GAJU		740		
		UKUPNO:		740		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 18/72 JANDREČIĆ VINCEK GORNJI, KLAKE 13	
2.	Suvlasnički dio: 6/72 JANDREČIĆ DRAGICA GORNJI, KLAKE 13	
3.	Suvlasnički dio: 9/72 JANDREČIĆ KATA, KLAKE 13	
4.	Suvlasnički dio: 2/72 JANDREČIĆ LJUBICA, KLAKE 13	
5.	Suvlasnički dio: 5/72 RUBINIĆ FRANJO, KLAKE 62	
6.	Suvlasnički dio: 4/72 RUBINIĆ JOSIP ML., KLAKE 62	
7.	Suvlasnički dio: 18/72 JANDREČIĆ MILAN GORNJI, KLAKE 13	
8.	Suvlasnički dio: 10/72 HRŽIĆ VALENTINA, F. TUĐMANA 5, SV. NEDELJA	
8.1	Zaprimljeno 28.02.2018.g. pod brojem Z-4447/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 18 SP-10/2016 21.02.2018, potrošača nad potrošačem Valentinom Hrzić, Sveta Nedjelja, Padež 59 A, OIB:53094112768	na 8 (1.1)

C**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 8 (10/72)		
1.1	Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-5471/09.	91.091,01 KN	
	Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br. Ovr-1119/09 od 22. prosinca 2009.g., a na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, kl. UP/I-415-01/07-01/11 od 30. lipnja 2007. uknjižuje se založno pravo na dijelu nekretnina Hrčić Valentine upis. u A radi osiguranja na ime poreznog duga u ukupnom iznosu od 91.091,01 Kn i to na ime glavnice u iznosu od 65.190,60 Kn i na ime kamata u iznosu od 25.900,41 Kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
KATASTAR NEKRETNOSTI SAMOBOR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KONŠĆICA, 325040
k.č. br.: 103

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 19.01.2020